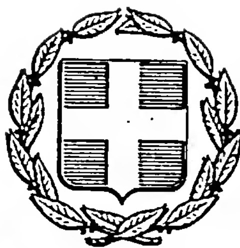


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 709

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αγ. Νικόλαος-Τσιφλικάκι» του Δήμου Καρδίτσας και τροποποίηση σχεδίου και όρων δόμησης σε συνεχόμενα τμήματα της ίδιας περιοχής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4 και 5) και 43 (παρ.3 και 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν.1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) .

4. Την υπ' αριθ. 54812/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της πολεοδομικής ενότητας «Αγιος Νικόλαος-Τσιφλικάκι του Δήμου Καρδίτσας.

5. Την υπ' αριθ. Γ16191/486/27-2-1985 απόφαση του ΥπουργούΧωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 145/Δ/1985).

6. Τις υπ' αριθ. 280/83, 147/84, 148/84 και 64/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

7. Τις υπ' αρ. 6/1-4-1985, 8/24-4-1985 και 11/21-5-1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Καρδίτσας.

8. Την υπ' αριθ. 718/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: α) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Αγιος Νικόλαος-Τσιφλικάκι» του Δήμου Καρδίτσας με την μετατόπιση τμήματος της οδού Αρματωλών από της οδού Τρικάλων μέχρι της οδού Ερμογένους, η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου στο τμήμα της οδού Αρματωλών μεταξύ των οδών Τρικάλων και Αγίου Νικολάου, η δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και πεζοδρόμου στο 431 οικοδομικότετράγωνο και η αρίθμηση σε 431α του νέου οικοδομικού τετραγώνου που προκύπτει, η κατάργηση οδών και η δημιουργία πεζοδρόμων και κοινοχρήστων χώρων μέσα στα 398 και 399 οικοδομικά τετράγωνα, β) το πολεοδομικό σχέδιο της ίδιας περιοχής του Δήμου Καρδίτσας σε συνέχεια της τροποποιούμενης που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένη με την υπ' αριθ. 54812/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων και χώρων πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς, άλσους, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου εκκλησίας, χώρου πολιτιστικού κέντρου, χώρων σχολείου και χώρου παιδικού σταθμού όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα οκτώ (8) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61514/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν.1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Άγιος Νικόλαος-Τσιφλικάκι» του Δήμου Καρδίτσας της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της εντασσόμενης στο σχέδιο περιοχής που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται ανέγερση κατοικιών και καταστημάτων για τηνεξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών της περιοχής.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις της προηγούμενης παραγράφου και επιπλέον καταστήματα λιανικού εμπορίου, αναψυχής, γραφείων και παρεμφερών εγκαταστάσεων κεντρικής φύσεως.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Βπ επιτρέπονται οι χρήσεις της παρ. 1 και επιπλέον, βιοτεχνικές ή συναφείς επαγγελματικές εγκαταστάσεις.

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Χπ επιτρέπονται οι χρήσεις της παρ. 1 και επιπλέον, καταστήματα χονδρεμπορίου-αποθηκών.

5. Απαγορεύεται στους πιο πάνω χώρους η ανέγερση εγκαταστάσεων που οχλούν.

Άρθρο 5.

α) Καταργείται το προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα 398, 399, 431, 431α, 444, 455 και 456 οικο-

δομικά τετράγωνα και μειώνεται το προκήπιο του 431α οικοδομικού τετραγώνου κατά την οδό Ερμογένους σε ένα (1) μέτρο, στην περιοχή που τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος και β) επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός (1) μέτρου στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Α) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο και χαρακτηρίζεται στα διαγράμματα με στοιχείο IV καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων.
2. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα
Ελάχιστο βάθος: δεκαοκτώ (18) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.
3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:
α) υπήρχαν κατά την 10-3-1982 και έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.
β) δημιουργούνται μετάτην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/1983 και έχουν τα ως άνω κατάτην παρέκκλιση ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων.
4. Μέγιστο ποσοστόκάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
5. Συντελεστής δομήσης: 0,8
6. Κατά την παρέκκλιση απότις διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και εξήντα εκατοστά (1,60) με μέγιστο ποσοστό κάλυψης ογδόντα τοις εκατό (80%) για τα οικόπεδα που υπάρχουν στις 10-3-1982 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τ.μ., αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ. μέτρα.
7. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτάμισυ (7,50) μέτρα και προκειμένου για την ανέγερση καταστημάτων στο ισόγειο των κτιρίων, βιοτεχνικών ή συναφών επαγγελματικών εγκαταστάσεων και καταστημάτων χονδρεμπορίου-αποθηκών, οκτώμισυ (8,50) μέτρα.

Β) Χώρος πολιτιστικού κέντρου

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,8.
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων εννέα (9) μέτρα

Γ) Χώρος Εκκλησίας

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,30.
4. Μέγιστο ύψος του κτιρίου δώδεκα (12) μέτρα.

Δ) Χώροι Σχολείων

1. Οικοδοικό σύστημα: των πτερύγων
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό(30%) της επιφάνειας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,60
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων εννέα (9) μέτρα.

Ε) Χώρος Παιδικού Σταθμού

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,8.
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων (2) με μέγιστο ύψος του κτιρίου επτάμισυ (7,50) μέτρα.

Ζ) Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση από 20° μέχρι 30° μοίρες.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 1149
1/0015

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

City Planning Unit Neighborhood Boundary and T.P. limits
Central Area Boundary
Street Line
Building Line
division line between P.O.S.
ΑΚΧ
Α
land uses allowed or proposed
Κ
Τ
Βπ
Χπ
Βμ
ΚΧΠ
ΑΤΓ
Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Ο.Τ.
Α.Τ.Γ.
Κ.Χ.
ΚΧΠ
IV
Γ 765
Γ 762

ΠΑΡΚΟ - ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

Γ 61514/85

Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης

Όρια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα - Παρατηρήσεις
III	1,2	0,60	2 ή 3	Ελεύθερο κατά νέο Γ.Ο.Κ. με ακάλυπτους σε κοινή χρήση και αρτιότητα 250 Μ2
IV	0,8	0,40	2	Το ίδιο με αρτιότητα 300 Μ2
Τομείς Λοιπών όρων δόμησης				
Π.Θ.Ο.	12 στο σύνολο Ο.Τ.	0,40 στο σύνολο Ο.Τ.	2 - 4	Ελεύθερο με προσχεδιασμένη διάταξη κτιρίων και όγκων
Τομείς ειδικών περιορισμών δόμησης				
Ζ.Α.Α. επεκτάσεων	0,8	0,4	2 ή 3	Οργανωμένη δόμηση με φορέα ή/και αναγκ. συνεταιρισμού ή προσχεδιασμένη διάταξη κτιρίων
Ζ.Α.Α. Σχ. Πόλης '82	1,2	0,4	3	Το ίδιο

Καρδίτσα 3 Δεκεμβρίου 1989

Β ΓΡΥΠΑΙΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πολις"

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι

Βακαλοπούλου Μπέττυ

Χλαμπατσέας Μανώλης

Καρατζόπουλος Στέφανος

Μαστορίτη Φωτεινή

Τσουρή Νατσή Αλίκη

Τσαγκαμήτος Σπύρος

Κλέπα Λιάνα

ειδικοί επιστήμονες

Παπαδάκης Γιώργης

Χλιμιντζάς Χρήστης

Χατζηπαύλος Γιάννης

Λιβαδάς Σταύρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΜΑΪΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		27-7-1981	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1984	

Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρού φύλλου

με φ ... και λ ... απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΑΤΓ Ο.Τ. Κ.Χ. ΠΧ Κ.Χ.Π. IV Κ Δήμος Γ 712 Γ 730 Γ 714 Γ 716 Γ 746 Γ 747 Γ 735 Γ 733 Γ 731 Γ 732 Γ 733 Γ 736 Γ 725

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 1149
1/1015

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς και Σχεδίου Πόλης
City Planning Unit-Neighborhood Boundary and T.P. limits

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ.
division line between P.O.S.

ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βμ Βιομηχανία
Industry

ΚΧΠ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

ΔΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

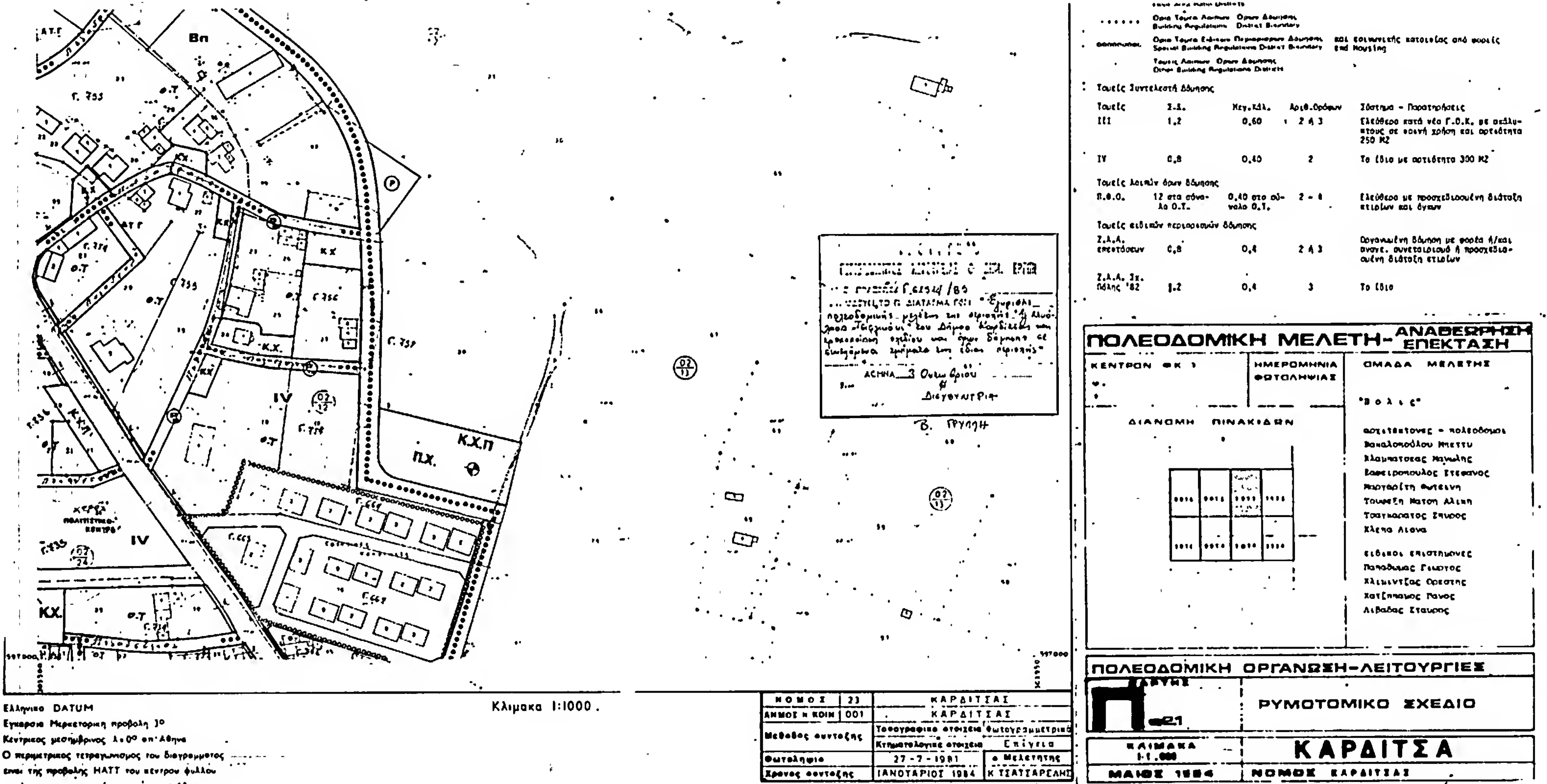
Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίρια Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Π.Χ.
02/01
Γ. 764
Ο.Τ.
Γ. 762
02/10
Γ. 758
02/04
Δ.Τ.Γ.
Γ. 757
02/11
Ο.Τ.
Γ. 753
Δ.Τ.Γ.


Τομείς Συντελεστή δόμησης
Τομείς Σ.Δ. Μεγ.Κάλ. Αριθ.Ορόφων Σύστημα - Παρατηρήσεις
III 1,2 0,60 2 ή 3
IV 0,8 0,40 2 Το ίδιο με αρτιότητα 300 Μ2
Τομείς λοιπών όρων δόμησης
Τομείς ειδικών περιορισμών δόμησης
Ζ.Α.Α. επεκτάσεων 0,8 0,4 2 ή 3
Ζ.Α.Α. Ιστ. Πόλης '82 1,2 0,4 3 Το ίδιο
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΝΟΜΟΣ 23 ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ 001 ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Μέθοδος σύνταξης
Φωτοληψία 27-7-1981
Χρόνος σύνταξης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1984
ο Μελετητής
Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ
Κλίμακα 1:1000.
Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κ.Χ.Π
Π.Χ.
IV
ΚΧ
Βη

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

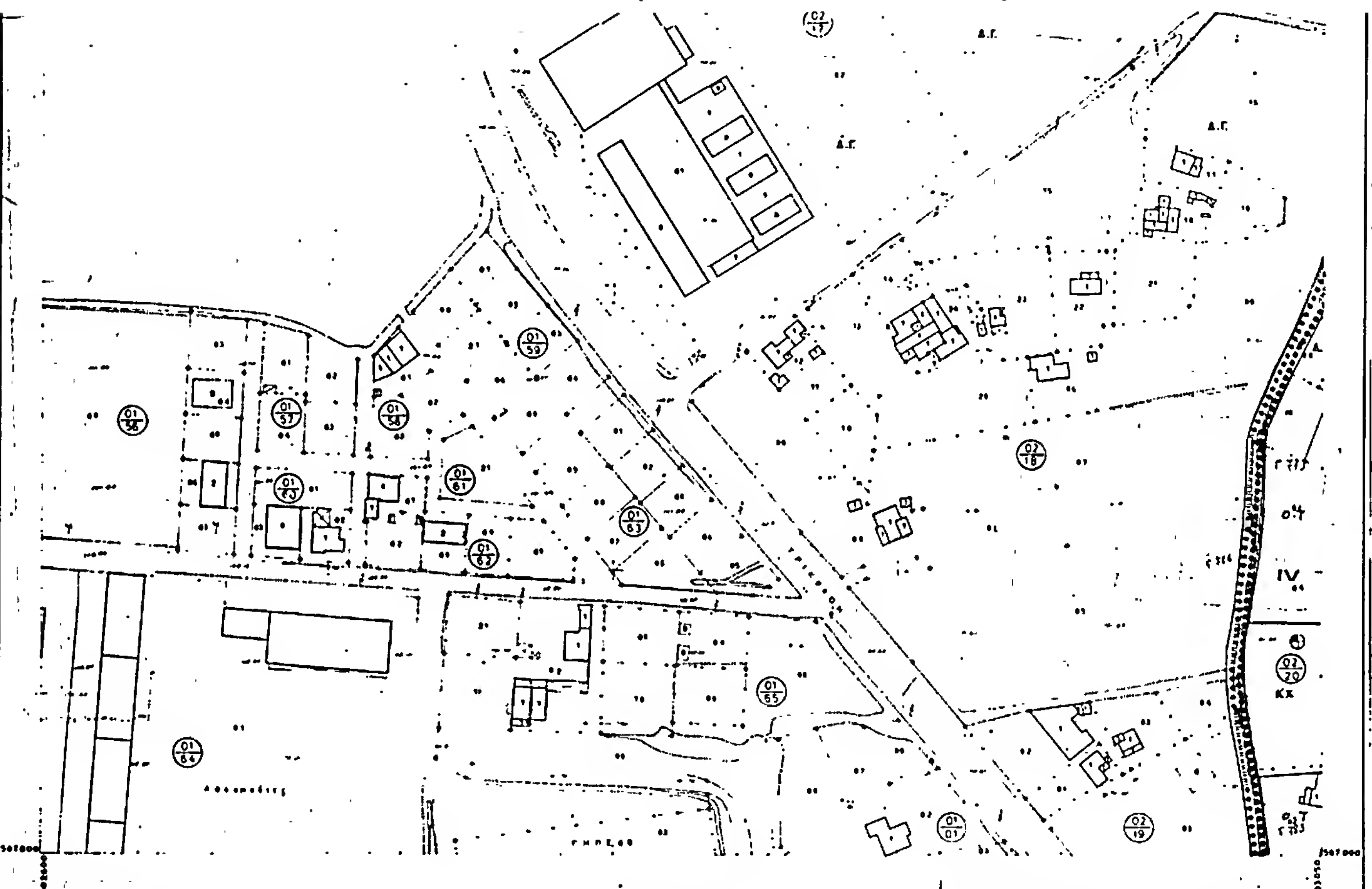
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 1148
1/Ο818

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

City Planning Unit-Neighborhood Boundary and T.P. limits
Central Area Boundary
Densely Built up Area Boundary
Street Line (green)
Building Line (red)
Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ.
division line between P.O.S.
ΑΚΧ Private Open Space (in common use)
Abolished Street or Building Line
Residential
Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed
Α Mixed Residential
Κ Retail Trade Services Recreation
Τ Tourism
Βπ Outer area Light Manufacturing
Χπ Outer area Wholesale
Βμ Industry
ΚΧΠ Public Open Space
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
ΑΤΓ Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Boundary of Place Proposed for as Special Natural Beauty
Degree of Protection
Absolute Protection
Partial Protection
Monument Proposed to Be Listed
Element Proposed to Be Listed for as Architectural or Natural Value
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Degree of Protection
Absolute Protection
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... 1985
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΠΠΗ



Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης

Όρια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης και οικιστικής αυτοτελείας από φωνές and Housing

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεν.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα - Παρατηρήσεις
III	1,2	0,60	2 ή 3	Ελεύθερο κατά νέο Γ.Ο.Κ. με ασύμπτους σε κοινή χρήση και αρτιότητα 250 Μ2
IV	0,8	0,60	2	Το ίδιο με αρτιότητα 300 Μ2
Τομείς λοιπών όρων δόμησης				
Γ.Θ.Ο.	12 στο σύνολο Ο.Τ.	0.40 στο σύνολο Ο.Τ.	2 - 4	Ελεύθερο με προσχεδιασμένη διάταξη κτιρίων και όγκων
Τομείς ειδικών περιορισμών δόμησης				
Ζ.Α.Α. επεκτάσεων	0,5	0,4	2 ή 3	Οργανωμένη δόμηση με φορέα ή/και αναγ. συνεταιρισμό ή προσχεδιασμένη διάταξη κτιρίων
Ζ.Α.Α. Σχ. Πόλης '82	1,2	0,4	3	Το ίδιο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

φ.

λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Π ο λ ι ς"

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλοπούλου Μπέττυ
Κλαμπατσέας Μανώλης
Σαρειγροπουλος Στεφανος
Μπογιατζή Φωτεινή
Τουμπέκη Ματση Αλίκη
Τσατσακατος Σπυρος
Χλέπα Λιανα

ειδικοί επιστήμονες
Παπαδήμας Γιωργης
Κλιμεντζος Ορεστης
Χατζηπαπας Πανος
Λιβαδας Σταυρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

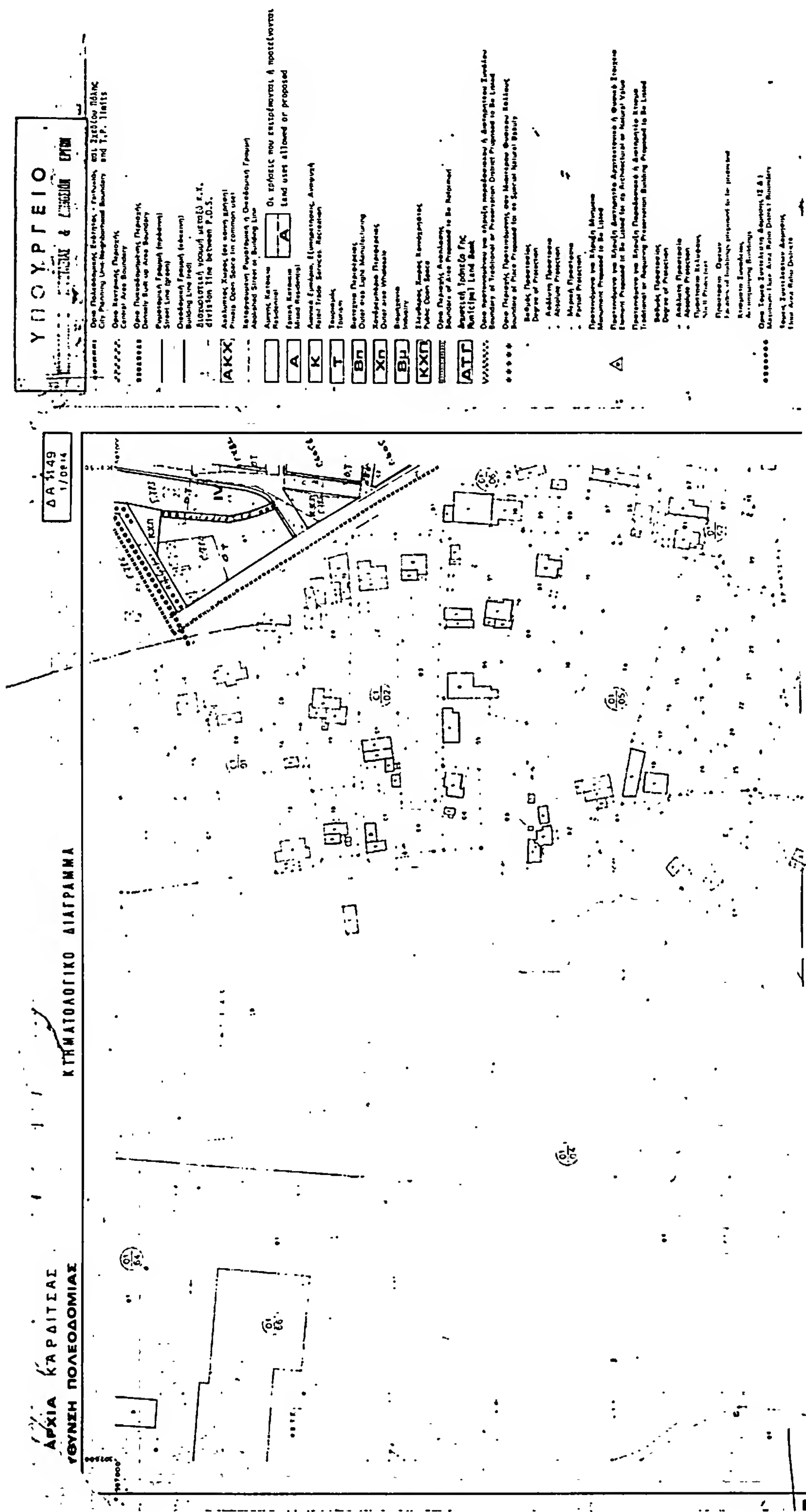
ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο μετρητικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
απο της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Σαίγεια
Φωτοληψια		27 - 7 - 1981	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1984	Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΚΧ
Α
Κ
Τ
Βπ
Χπ
Βμ
ΚΧΠ
ΑΤΓ

Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

και κοινωνικής κατοικίας από φορείς
and Housing

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Συντελεστή δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα - Παρατηρήσεις
III	1,2	0,60	2 ή 3	Ελεύθερο κατά νέο Γ.Ο.Κ. με ακάλυπτους σε κοινή χρήση και αρτιότητα 250 M2
IV	0,8	0,40	2	Το ίδιο με αρτιότητα 300 M2
Τομείς λοιπών όρων δόμησης				
Π.Θ.Ο.	12 στο σύνολο Ο.Τ.	0,40 στο σύνολο Ο.Τ.	2 - 4	Ελεύθερο με προσχεδιασμένη διάταξη κτιρίων και όγκων
Τομείς ειδικών περιορισμών δόμησης				
Ζ.Α.Α. επεκτάσεων	0,8	0,4	2 ή 3	Οργανωμένη δόμηση με φορέα ή/και ανοικ. συνεταιρισμό ή προσχεδιασμένη διάταξη κτιρίων
Ζ.Α.Α. Σχ. Πόλης '82	1,2	0,4	3	Το ίδιο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Ζ ο λ ι ς"

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βασιλοπούλου Μπέττυ
Κλαυματσέας Μανώλης
Σωτηρόπουλος Στέφανος
Μαργαρίτη Φωτεινή
Τουφεξή Ματση Αλίκη
Τσατκαράτος Σπύρος
Χλέπα Λίανα

ειδικοί επιστήμονες
Παπαδήμας Γιώργος
Χλιμιντζας Ορέστης
Χατζηπαύλος Πάνος
Λιβαδάς Σταύρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΑΣΤΥΗΣ
e21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ.6J514/85
[illegible] "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Αγ. Αναργυροι-Ταμβακούδι" του Δήμου Καρδίτσας και ... [illegible]"
ΑΘΗΝΑ 3 Οκτωβρίου 1985
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. Ρηγηλ

01
09

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		27 - 7 - 1981	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1984	Κ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

Κλίμακα 1:1000

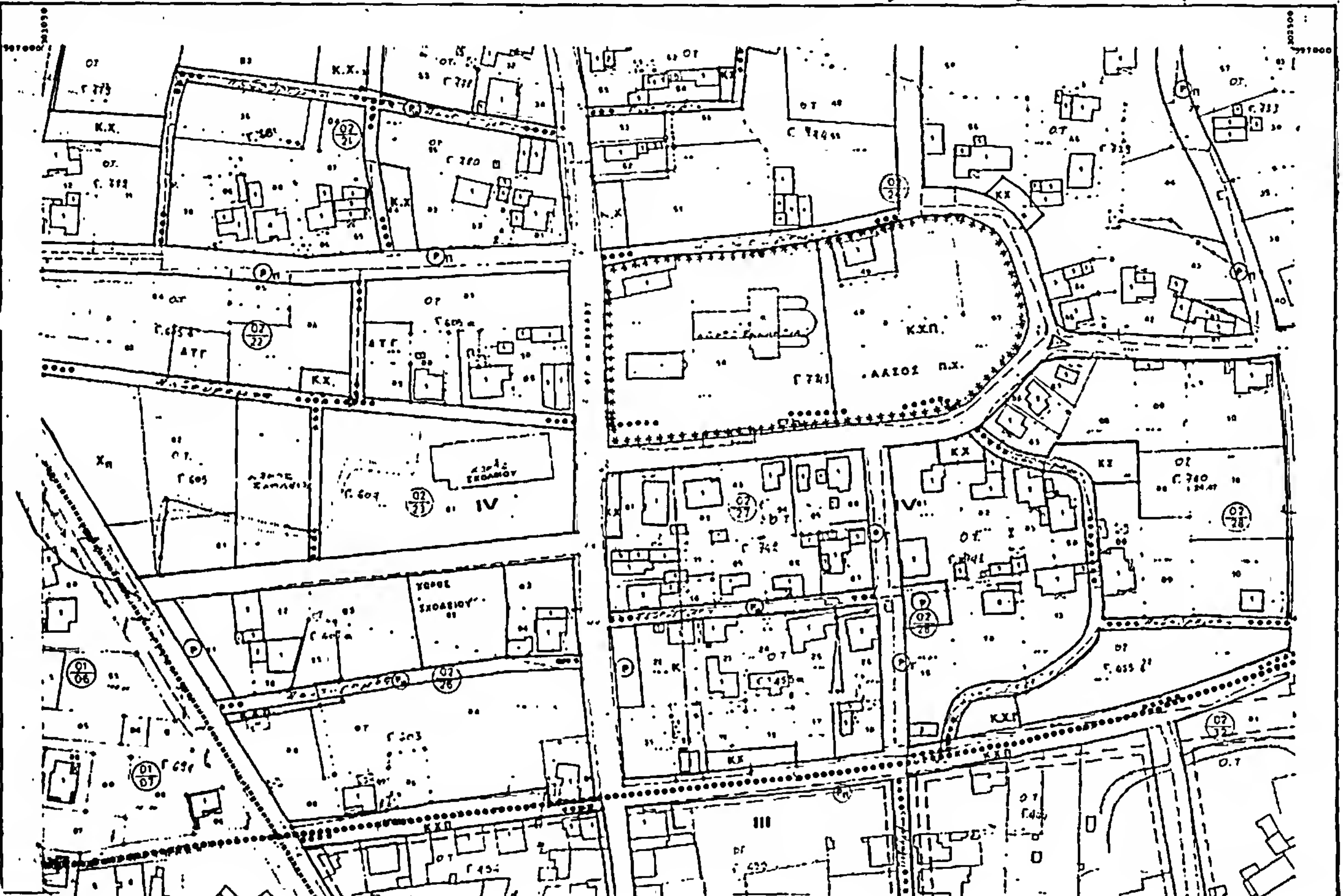
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ. 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φο ... λο ... απ' Αθήνα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 1149
1/0914

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς επί Σχεδίου Πόλης
City Planning Unit-Neighborhood Boundary and T.P. Limits

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Κ.Χ.
division line between P.O.S.

ΑΚΧ — Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Τοπικό Εμπόριο (Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή)
Retail Trade Services Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

ΚΧΠ — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρησίας
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

ΑΤΓ — Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης ως Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for as Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for as Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Προστασία Κελύφους

Προστασία Όψεων

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Γ 460 III Γ 454 Γ 452 Γ 445

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου

Κλιμακα 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Απο πραξη Γ 61914/83 … Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Αμπελόκηποι-Τσιγαρόφου" του Δήμου Καρδίτσας και τροποποίηση σχεδίου και όρων δόμησης σε συνεχόμενο τμήμα της ίδιας περιοχής.

Αθήνα 3 Οκτωβρίου 1983
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΙΜΗ

ΝΟΜΟΣ	33	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ		
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ		
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα	
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιτοπια	
Φωτοληψια		27-7-1981	ο Μελετητης	
Χρονος συνταξης		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1984	Κ ΤΣΑΤΣΑΡΓΕΛΗΣ	

······ Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary

ooooo Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης και κοινωνικης κατοικιας απο φορεις / Special Building Regulations District Boundary and Housing

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης / Other Building Regulations Districts

Τομεις Συντελεστη Δομησης

Τομεις	Σ.Δ.	Μεγ.Καλ.	Αριθ.Οροφων	Συστημα - Παρατηρησεις
III	1,2	0,60	2 ή 3	Ελευθερο κατα νεο Γ.Ο.Κ. με ακαλυπτους σε κοινη χρηση και αρτιοτητα 250 Μ2
IV	0,9	0,40	2	Το ιδιο με αρτιοτητα 300 Μ2
Τομεις Λοιπων όρων δόμησης				
Π.Θ.Ο.	12 στο σύνολο Ο.Τ.	0,40 στο σύνολο Ο.Τ.	2 - 4	Ελευθερο με προσχεδιασμενη διαταξη κτιριων και όγκων
Τομεις ειδικων περιορισμων δομησης				
Ζ.Α.Α. επεκτάσεων	0,8	0,4	2 ή 3	Οργανωμενη δομηση με φορεα ή/και αναγν. συνεταιρισμό ή προσχεδιασμενη διαταξη κτιριων
Ζ.Α.Α. Σχ. Πόλης '82	1,2	0,4	3	Το ιδιο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1
φ.
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Π ο λ ι ς"

αρχιτεκτονες - πολεοδομοι
Βασιλοπούλου Μπεττυ
Βλαμπατσεας Μανωλης
Βαφειροπουλος Στεφανος
Μαργαρίτη Φωτεινη
Τσιωρη Νατση Αλικη
Τσαγκαρατος Σπυρος
Χλεπα Λενια

ειδικοι επιστημονες
Παπαδημας Γιωργης
Χλιμιντζας Ορεστης
Χατζηπαυνης Πανης
Λιβαδας Σταυρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 1149
1/1115

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς ή Σχεδίου Πόλης
City Planning Unit Neighbourhood Boundary and T.P. limits

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Διαχωριστική γραμμή μεταξύ Γ.Χ.
division line between P.O.S.

ΑΚΧ — Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Οι χρήσεις που επιτρέπονται ή προτείνονται
Land uses allowed or proposed

Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

ΚΧΠ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

ΑΤΓ — Δημοτική Τράπεζα Γης
Municipal Land Bank

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεως
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟ ... 61514/85
... "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Αγ. Μόδεστος - Τσιγγάνοι" του Δήμου Καρδίτσας και τροποποίηση σχεδίου και όρων δόμησης ... συμπληρωματικών ...
Αθήνα 3 Οκτωβρίου 1985
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

...... Όριο Ζώνης Ρυθμίσεων Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary

Όριο Ζώνης Ειδικών Περιορισμών Δόμησης και κοινωνικής κατοικίας από φορείς / Special Building Regulations District Boundary and Housing

Ζώνες Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

Ζώνες Συντελεστή Δόμησης

Ζώνες	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα - Παρατηρήσεις
III	1,2	0,60	2 ή 3	Ελεύθερο κατά νέο Γ.Ο.Κ. με ακάλυπτους σε κοινή χρήση και αρτιότητα 250 Μ2
IV	0,8	0,40	2	Το ίδιο με αρτιότητα 300 Μ2
Ζώνες λοιπών όρων δόμησης				
Π.Θ.Ο.	12 στο σύνολο Ο.Τ.	0,40 στο σύνολο Ο.Τ.	2 - 4	Ελεύθερο με προσχεδιασμένη διάταξη κτιρίων και όγκων
Ζώνες ειδικών περιορισμών δόμησης				
Ζ.Α.Α. επεκτάσεων	≤0,8	0,4	2 ή 3	Οργανωμένη δόμηση με φορέα ή/και αναγκ. συνεταιρισμό ή προσχεδιασμένη διάταξη κτιρίων
Ζ.Α.Α. Σχ. Πόλης '82	1,2	0,4	3	Το ίδιο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ
λ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Π ο λ ι ς"

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Πασχαλοπούλου Μπέττυ
Πλουμπίδης Μανώλης
Σπυρόπουλος Στέφανος
Μπογιατζή Φωτεινή
Τσιώκη Ματση Αλίκη
Τσαγκαράτος Σπύρος
Ζέρβα Διανα

ειδικοί επιστήμονες
Παπαδόπουλος Γιώργος
Χλιμιντζάς Ορέστης
Χατζηαπουής Γιάννης
Λιβαδάς Σταύρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ	23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝ	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		27-7-1981	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1984	Κ. ΤΣΙΑΤΣΙΑΡΕΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όρια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης και εργατικής κατοικίας από φορείς
Special Building Regulations District Boundary and Housing

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα - Παρατηρήσεις
III	1,2	0,60	2 ή 3	Ελεύθερο κατά νέο Γ.Ο.Κ. με ασύμπτους σε κοινή χρήση και αρτιότητα 250 Μ2
IV	0,8	0,40	2	Το ίδιο με αρτιότητα 300 Μ2
Τομείς λοιπών όρων δόμησης				
Π.Θ.Ο.	12 στο σύνολο Ο.Τ.	0,40 στο σύνολο Ο.Τ.	2 - 4	Ελεύθερο με προσχεδιασμένη διάταξη κτιρίων και όγκων
Τομείς ειδικών περιορισμών δόμησης				
Ζ.Α.Α. επεκτάσεων	0,8	0,4	2 ή 3	Οργανωμένη δόμηση με φορέα ή/και συνεταιρισμό ή προσχεδιασμένη διάταξη κτιρίων
Ζ.Α.Α. Σχ. Πόλης '82	1,2	0,4	3	Το ίδιο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1 φ. λ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πόλις"

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βασιλοπούλου Μπέττυ
Κλαμπατσέας Μανώλης
Σωτηροπουλος Στεφανος
Μαργαρίτη Φωτεινή
Τουρκέζη Ματση Αλίκη
Τσατσαρατος Σπυρος
Χλέπα Λιανα

ειδικοί επιστήμονες
Παπαδημας Γιωργος
Κλιμεντζας Ορεστης
Χατζηπαυλος Γιαννος
Λεβαδας Σταυρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

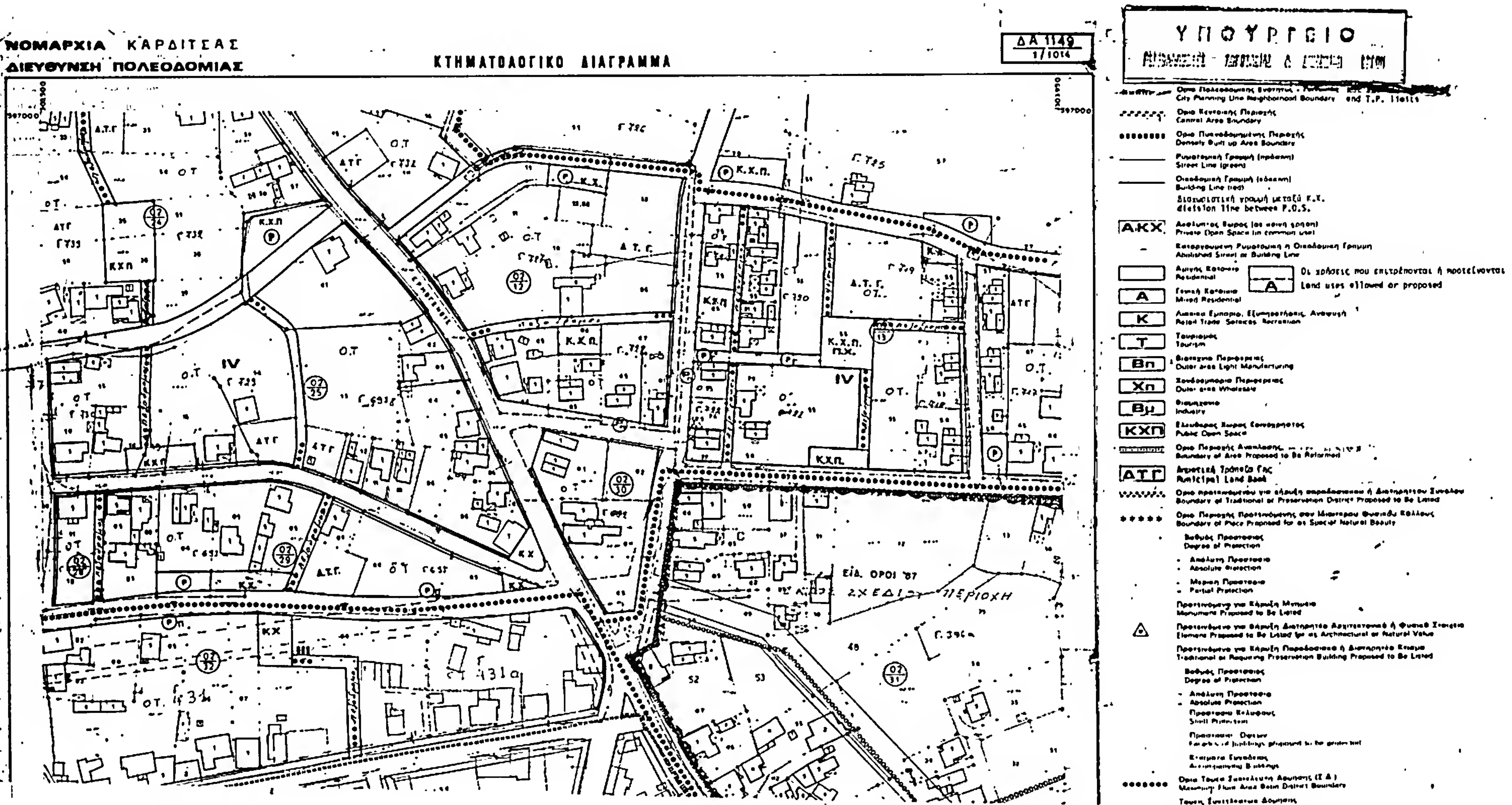
ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΝΟΜΟΣ	21	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επιτόπια
Φωτοληψία		27-7-1981	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1984	Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ= και λ= απ' Αθήνα


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΑ 1149
1/1014
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΙΔ. ΟΡΟΙ '87
ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΕΙΔ. ΟΡΟΙ

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης και κοινωνικής κατοικίας από φορείς
Special Building Regulations District Boundary and Housing

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Τομείς Συντελεστή Δόμησης

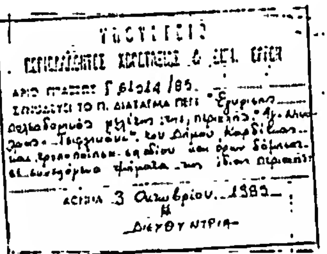
Τομείς	Σ.Δ.	Μεγ.Κάλ.	Αριθ.Ορόφων	Σύστημα - Παρατηρήσεις
III	1,2	0,60	2 ή 3	Ελεύθερο κατά νέο Γ.Ο.Κ. με ακάλυπτους σε κοινή χρήση και αρτιότητα 250 Μ2
IV	0,8	0,40	2	Τα ίδια με αρτιότητα 300 Μ2

Τομείς λοιπών όρων δόμησης

Γ.Θ.Ο.	12 στο σύνολο Ο.Τ.	0,40 στο σύνολο Ο.Τ.	2 - 4	Ελεύθερο με προσχεδιασμένη διάταξη κτιρίων και όγκων

Τομείς ειδικών περιορισμών δόμησης

Ζ.Α.Α. επεκτάσεων	0,8	0,4	2 ή 3	Οργανωμένη δόμηση με φορέα ή/και αναγκ. συνεταιρισμό ή προσχεδιασμένη διάταξη κτιρίων
Ζ.Α.Α. Σχ. Πόλης '82	1,2	0,4	3	Τα ίδια


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΗΣ Γ 61014/85.
Σ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής ... του Δήμου Καρδίτσας ... και όρων δόμησης ... μέρος της ίδιας περιοχής"
Αθήνα 3 Οκτωβρίου 1985
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Ε. ΓΡΥΠΑΙΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πόλις"

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βασιλοπούλου Μπέττυ
Κλαμπατσέας Μανώλης
Σαφειροπούλος Στέφανος
Μαργαρίτη Φωτεινή
Τουφέξη Μάτση Αλίκη
Τσαγκαράτος Σπύρος
Χλέπα Λιάνα

ειδικοί επιστήμονες
Παπαδήμας Γιώργος
Κλιμιντζάς Ορέστης
Χατζηπαύλος Πάνος
Λιβαδάς Σταύρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ 23	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. 001	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επιτόπια
Φωτοληψία	27-7-1981	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1984	Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

Κλίμακα 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ ... και λ ... απ' Αθήνα